



「売り物件・住宅」

200355-02 2016/12/29

物件種目	新築一戸建住宅		
間取	3LDK		
価格	1,865.00万円		
(内消費税)	円	手数料	
物件所在地	津山市上之町		
学区	(小) 林田 (中) 中道		
名称	サンタウン城東D号		
土地面積	(公簿) 160.49㎡	48.55坪	
	(実測) m ²	坪	
	(うち私道面積) m ²	坪	
建物構造	木造鋼板葺	建物規模	二階建
築年月	平成29年2月		
建物面積	延べ 95.20㎡ (1階)	48.23㎡	
	28.80坪 (2階)	46.97㎡	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	1住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上制限			
地勢	平坦	環境	住宅地
現況	未完成		
引渡	平成29/3下旬 相談		
設備	下水 エアコン 照明器具 テレビアンテナ ウォシュレット 追焚機能 システムキッチン 複層ガラス TVモニター付きインターホン オール電化 カーポート		
接道幅員	指定有 北側幅員 5.00 m 私道に	m	m 接面
	東側幅員 4.00 m 公道に	m	m 接面
角地	二方道路		
取引態様	売主		
報酬額	当方不払い		
備考	土地売主：(株)ありき 建物売主：河井林産(株)。販売価格には上下水道負担金が含まれています。前面道路(持分1/4移転)。洋館家シリーメゾンNo.1		

土地・建物・外構工事代金を含んだ金額



免許番号：岡山県知事(8)2955号

株式会社 ありき

岡山県津山市山北770-16
Tel:0868-24-2133 Fax:0868-23-7351