



「売り物件・住宅」 200354-02 2016/12/29

物件種目 新築一戸建住宅
間 取 3LDK

価 格 1,880.00万円

(内消費税) 円 手数料

物件所在地 津山市上之町

学 区 (小) 林田 (中) 中道
名 称 サンタウン城東C号

土地面積 (公簿) 163.00㎡ 49.31坪
(実測) ㎡ 坪
(うち私道面積) ㎡ 坪

建物構造 木造鋼板葺 建物規模 二階建

築 年 月 平成29年2月

建物面積 延べ 95.41㎡ (1階) 48.44㎡
28.86坪 (2階) 46.97㎡

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 未線引 用途地域 1住居

建ぺい率 60% 容 積 率 200%

法令上制限

地 勢 平坦 環 境 住宅地

現 況 未完成

引 渡 平成29/3下旬 相談

設 備 下水 エアコン 照明器具 テレビアンテナ システム
キッチン ウォシュレット 追焚機能 TVモニター付
インターホン 複層ガラス オール電化 カーポート

接道幅員 指定有 北東側幅員 5.00m 私道に m接面
側幅員 m に m接面

角 地

取引態様 売主

報 酬 額

備 考 土地売主：(株)ありき 建物売主：河井林産(株)。
販売価格には上下水道負担金が含まれています。前面道
路(持分1/4移転)。洋館家シエリメイ♪No.1
7

土地・建物・外構工事代金を含んだ金額です



免許番号：岡山県知事(8)2955号

株式会社 ありき

岡山県津山市山北770-16
Tel:0868-24-2133 Fax:0868-23-7351